



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

**הנדון :** בקשה להתקשרות עם חברת טי אנד אם סער ביטחון בע"מ לאספקת שירותי אבטחה  
במקבצי דיור לקשישים עקב משבר הקורונה

פרוטוקול ועדת מכרזים להתקשרות בפטור ממכרז מיום 30/04/2020

**חברי ועדה:**

חביב קצב, יו"ר/ית ועדה  
רחל טל(רדיאן), חברת ועדה, נציגת לשכה משפטית  
אייל אריה, חברת ועדה, נציגת חשבונות  
מיטל יצחקי, מרכזת ועדה

**פרטי הבקשה:**

מצ"ב בקשתו של מר אורי קרן, מנהל אגף ביטחון, חירום, מידע וסייבר, להתקשרות עם חברת טי אנד אם סער ביטחון בע"מ, לאבטחת 77 מקבצי דיור בהם גרים קשישים עולים ברחבי הארץ. בימים אלו מתמודדת מדינת ישראל עם נגיף הקורונה כאשר על פי נתוני משרד הבריאות, אוכלוסיית הקשישים היא האוכלוסייה החשופה ביותר לנגיף.

משרד העלייה והקליטה אחראי על 77 מקבצי דיור לקשישים עולים ברחבי הארץ בהם מתגוררים כ- 13,140 נפש. דיירי המקבצים הינם דיירים בקהילה ובכל מקבץ מתגוררים בממוצע כ- 250 דיירים, כאשר ממוצע גיל הדיירים במקבצים הינו 85. כ- 95% הם יוצאי חבר העמים וחלקם הגדול הם יחידים עריריים ומתגוררים ביחידות עצמאיות. לא קיימים שירותי רפואה במקבץ ואין טיפול סוציאלי, ולמעשה המקבץ הינו בגדר בניין מגורים רגיל ולא קיים בו צוות ניהולי אירגוני למעט אם בית אחת. עבור מקבצי הדיור קיימים צוותי אחזקה חיצוניים המנוהלים ע"י יזם פרטי ונוכחים במקום לפי הצורך, וההתקשרות עימם נעשית באופן עצמאי ע"י הדיירים. חלק מהדיירים מקבלים סיוע יומי/שעתי של מטפלים/עוזרים לצרכיהם היומיומיים. בנוסף, חלק מהמקבצים נמצאים בתוך ריכוזי התפשטות המחלה ומנוהלים בעזרת השליטה בחמ"ל משרד העלייה והקליטה. עבור אוכלוסייה זו נדרשות הנחיות מיוחדות ופעולות מניעה ייעודיות לצמצום הסיכון להדבקה, תוך היערכות למתן מענה ככל שתהיה הדבקה באחד המקבצים.

אגף הביטחון הונחה ע"י שר העלייה והקליטה, חה"כ יואב גלנט, ועל ידי מנכ"ל המשרד מר חביב קצב, לאבטח את 77 מקבצי הדיור 24 שעות 7 ימים בשבוע.

מטרת האבטחה במקום הינה:

א. סינון הנכנסים ולמניעת כניסת בלתי מורשים.

ב. מדידת חום.

ג. וידוא חתימה על טופס הצהרת בריאות.

ד. מעקב ובקרה על הנכנסים על מנת לייצר מנגנון תחקור לאחור במקרה של אירוע אמת.

יצוין שכחלק מהתמודדות המשרד עם נגיף הקורונה צומצמה קבלת הקהל בחלק מהמתקנים של המשרד ובשל כך צומצמה גם כמות המאבטחים אשר בחלקם הופנו לטובת האבטחה במקבצים.

חברת טי אנד אם זכתה במכרז פומבי שפרסם המשרד בשנת 2017 ומספקת מכוחו שירותי אבטחה בכל מתקני המשרד בהיקף של 4,750,000 ש"ח לשנה ועל כן האגף המקצועי סבר שנכון יהיה שחברה זו תספק את שירותי האבטחה גם למקבצי הדיור לקשישים.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

החזרה המקורי מול חברת האבטחה כולל בתוכו כמה חלופות של תעריפי תשלום פר שעה. בשל אופי השירות הנדרש הוחלט ע"י מנהל האגף, מר אורי קרן, להשתמש במאבטחים ברמת מתקדם ב'. כמו כן סוכם מול החברה כי כלל העלויות הכרוכות בהצבת מאבטחים במקצבי הדיור מגולמות בתעריף הנ"ל וכי לחברה לא יהיו דרישות נוספות לתשלום גב אל גב כגון נסיעות באין תחבורה ציבורית, אמצעי קשר וכו' כפי הקבוע בהסכם. דהיינו - בהסכם נקבע שהרכיבים הנ"ל ישולמו גב אל גב נוסף לשכר השעתי, אך לצורך ההתקשרות לאבטחת מקבצי הדיור, הוחלט שערך השעה של המאבטחים יכלול את כל הרכיבים הנוספים (מצ"ב טבלה תקציבית). ערך השעה של הסיירים, כמפורט להלן יהיה גבוה יותר, אך יכלול גם הוא בתוכו את רכיבי הגב אל גב.

המשך האבטחה במקבצים הינו בהתאם להנחיות ותלוי תקציב, אי לכך הבקשה הינה לחודשים מאי ויוני ובאם יוחלט על שיש צורך להמשיך באבטחת המקבצים תוגש בקשה נוספת.

שעות הפעילות חולקו ל-3 משמרות (24/7)

08:00-16:00

16:00-24:00

24:00-08:00

את המשמרות הראשונה והשנייה מבצעים 77 מאבטחים בכלל המתקנים.

את משמרת הלילה מבצעים 6 סיירים להם הוקצו רכבים צמודים וכל זאת על מנת לבצע חיסכון משמעותי בעלויות (במקום להשאיר מאבטח לכל מבנה בלילה ובסכ"ה 77 מאבטחים) תוך ניתוח המצב בו אנו נועלים את הכניסות למתקנים במהלך הלילה אך עם זאת מחויבים לבצע פיקוח ובקרה על הנכנסים והיוצאים מן המתקנים.

### **להלן חישוב התקציב המבוקש:**

ישנם 77 מאבטחים ב' בתעריף של 68.6 ₪ כאשר העלות בשבתות ובחגים הינה 102.9 ₪ (פי 1.5 מעלות ביום חול). שעות העבודה של המאבטחים החל מ-8 בבוקר עד 12 בלילה, בכפוף לחלוקה למשמרות כמפורט לעיל.

את המאבטחים מחליפים ב-12 בלילה שישה סיירים כאשר כל סייר מפקח על כ-13 מקבצים.

שישה סיירים (מ-12 בלילה עד 8 בבוקר שלמחרת) בעלות של 137.2 ₪ כאשר העלות בשבתות וחגים 205.8 ₪ (פי 1.5 מעלות ביום חול)

עלות סיירי הלילה כוללת בתוכה את כלל האמצעים הנדרשים ובתוך כך גם 6 רכבים משולטים של חברת האבטחה אשר כוללים נסיעה ללא הגבלה במהלך כל הלילה, דלק, ביטוחים וכל הנדרש לביצוע המשימה.

ישנם 3 סיירים במהלך היום אשר מועסקים במסגרת השירותים במכרז ומסייעים בפיקוח על האבטחה, כולל רכבים, אמצעי תקשורת ועוד.

כל התעריפים לפני מע"מ.

סה"כ שווי ההתקשרות המבוקשת בסך של 6,065,474 ש"ח לא כולל מע"מ. 7,096,606 ש"ח כולל מע"מ.

לאור האמור לעיל, האגף מבקש להתקשר עם החברה הנ"ל ולא לערוך פנייה להצעות נוספות, וזאת לתקופה של חודשיים בלבד. המשרד פרסם שבכוונתו להתקשר עם החברה באתר המשרד ובמערכת המנוף.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

<b>גורם מממן:</b>	<b>תקנה תקציבית:</b>	<b>שריון:</b>
אגף ביטחון	30.11.02.02	000000000

**פרטי ספק:**

<b>שם ספק</b>	<b>מספר ספק</b>
טי אנד אם סער ביטחון בע"מ	40358212

**תקופת התקשרות:** התקשרות זו הינה לתקופה אשר תחל ביום 01/05/20 או במועד חתימת המשרד על ההסכם לפי המאוחר ותסתיים ביום 30/06/20 או בתום תקופה של חודשיים ממועד תחילת ההתקשרות, לפי המאוחר.

**סוג התקשרות:** שירותים

**תקנת התקשרות:** 3(28) - לתקנת חובת המכרזים

**החלטת ועדה:**

מדובר בהתקשרות מורכבת, במתקנים רבים הפרוסים בכל רחבי הארץ ושנדרשה באופן מיידי. כן מדובר בהתקשרות דחופה הנדרשת לצורך הגנה על ציבור העולים הקשישים ואשר לא ניתן לדחותה ושתעשה לפרק הזמן המינימאלי הנדרש. על כן, ועדת המכרזים בדעה שבנסיבות העניין החריגות והמיוחדות נכון לבצע את ההתקשרות עם החברה הנ"ל ובפטור במכרז. לאור כל האמור לעיל, ועדת המכרזים ממליצה בפני ועדת הפטור במשרד האוצר לאשר את ההתקשרות המבוקשת עם חברת טי אנד אם סער ביטחון בע"מ לתקופה ובסכומים המבוקשים, בהתאם לתקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים.

הבקשה תועבר גם לאישור ועדת החריגים.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)

מס' דיון: 1937, מס' פניה: 1636 21/04/2020



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

**שווי התקשרות:** 7,096,606.00 ₪ כולל מע"מ

אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק/נותן השירותים. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להוציא הזמנה או הסכם (בהתאם לענין) חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם/הזמנה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.



עו"ד רחל טל(רדיאן),  
סגנית היועצת המשפטית  
(בכירה) בפועל

חבר/ת ועדה, נציג/ת הלשכה  
המשפטית



אייל אריה,  
סגן חשבת המשרד

חבר/ת ועדה, נציג/ת  
החשבות



מר חביב קצב, יו"ר ועדת  
המכרזים

יו"ר ועדת המכרזים

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)

מס' דיון: 1937, מס' פניה: 1636 21/04/2020